

Ontwerp notulen gemeenteraad 4 juni 2012



Aanwezig:

voorzitter:

Raadsleden:

VANHESSCHE Daniël

VERLEYE Roland, BOGAERT Hendrik,
VANHAVERBEKE Heidi, POLLET Jan, LIEVENS
Georges, DEPRÉE Geert, LOYSON Siska,
COUDEVILLE Claudia, LOUIS Isabelle, ACKE
Joël, DE REEPER Franky, D'HOEDT Annie,
DEMEULEMEESTER Régine, MONTEYNE
Jacques, VANDEN BUSSCHE Paul, JODTS Walter,
DESPLINTER Christine, PUYSTIENS Luc,
DESPIEGELAERE Hilde, SOETAERT Katrien,
SLABBINCK Luc.

Gemeentesecretaris: ACKE Gabriël

Afwezig of verontschuldigd: MADOC Reinhart, Raadslid Hendrik
Bogaert vervoegt de zitting om 20u20

Aanwezig ter zitting: STORME Paul, voorzitter OCMW

1 Goedkeuring verslag vorige zitting

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 7 mei 2012.

2 Intergemeentelijke samenwerking - IMWV - Algemene Vergadering - woensdag 27 juni 2012 - agenda - aanduiding vertegenwoordiger

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging 'Intercommunale Maatschappij voor Watervoorziening', afgekort tot IMWV;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 03.05.2012 wordt opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van de IMWV op 27 juni 2012;

Gelet deze algemene vergadering bijeenkomt met als agenda:

- 1) Verslag van de Raad van Bestuur
- 2) Verslag van de commissaris-revisor
- 3) a. Goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar 2011
- b. Goedkeuring van de analytische resultatenrekening over het boekjaar 2011
- c. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2011
- 4) Verlenen van kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor
- 5) In overeenstemming brengen van het register van de deelnemers
- 6) Kennisname van de aanstelling van de heer Raf Bossaer als vertegenwoordiger voor Wetteren in het Regionaal Adviescomité Oost
- 7) Mededelingen.

Gelet op het artikel 44, 1e en 3e alinea van het Vlaams decreet van 06 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke

benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op artikel 70 van hetzelfde decreet;

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLUIT:

Artikel 1:

De heer Roland Verleye aan te duiden als volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de algemene vergadering van de IMWV op 27 juni 2012;

Artikel 2:

De heer Joël Acke aan te duiden als plaatsvervangend volmachtdrager van de gemeente voor het geval de effectieve volmachtdrager verhinderd is om deel te nemen aan de algemene vergadering van de IMWV op 27 juni 2012;

Artikel 3:

Kennis te nemen van de agenda en de toelichting en aan de vertegenwoordiger van de gemeente opdracht te geven de voorstellen op de algemene vergadering van 27 juni 2012 goed te keuren;

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te geven aan het secretariaat van de intercommunale IMWV, p/a TMVW, Stropkaai 14 te 9000 Gent.

3 Intergemeentelijke samenwerking - IMWV - statutenwijziging

A. Beslissing omtrent de statutenwijziging

De gemeenteraad

Gelet op de bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking inzonderheid artikel 39 alinea 2 ervan ;

Overwegende dat de gemeente als vennoot is aangesloten bij de intercommunale maatschappij voor Watervoorziening in Vlaanderen, afgekort IMWV;

Gelet het ontwerp van statutenwijziging dat door IMWV aan de gemeente werd overgemaakt met brief van 11 mei 2012;

Gelet de motivering door de Raad van Bestuur van IMWV m.b.t. deze statutenwijziging die als bijlage aan onderhavig besluit wordt gevoegd;

De statutenwijziging kadert in een wens om de bestuurlijke organisatie van intergemeentelijke gemeentelijke samenwerkingsverbanden kritisch door te lichten en desgevallend bij te sturen. In concreto heeft dit voor Jabbeke betrekking op het feit dat het regionaal adviescomité West wordt afgeschaft.

BESLUIT:

Artikel 1:

De voorgestelde statutenwijziging van de Intercommunale Maatschappij voor Watervoorziening in Vlaanderen, in het kort IMWV, zoals opgenomen in het desbetreffend ontwerp goed te keuren.

Artikel 2:

Opdracht te geven aan zijn vertegenwoordiger deze wijzigingen op de Algemene Vergadering die erover zal beslissen, goed te keuren.

Artikel 3:

Van onderhavige beslissing afschrift te sturen aan IMWV.

B. Aanduiding van volmachtdragers

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de stad/gemeente aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging 'Intercommunale Maatschappij voor Watervoorziening', afgekort tot IMWV;

Gelet op het feit dat de stad/gemeente per aangetekend schrijven van 24 mei 2012 wordt opgeroepen deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van IMWV op 12 september 2012;

Gelet deze Algemene Vergadering bijeenkomt met als agenda:

1. Statutenwijziging ;

Gelet op het artikel 44, 1 e en 3e alinea van het Vlaams decreet van 06 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers voor een Algemene Vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het gemeentedecreet ;

BESLUIT:

Artikel 1:

de heer Roland Verleye aan te duiden als volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van IMWV op 12 september 2012;

Artikel 2:

de heer Joël Acke aan te duiden voor het geval de effectieve volmachtdrager verhinderd is om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de IMWV op 12 september 2012;

Artikel 3:

kennis te nemen van de agenda en de toelichting en aan de vertegenwoordiger van de stad/gemeente opdracht te geven de voorstellen op de Buitengewone Algemene Vergadering van 12 september 2012 goed te keuren;

Artikel 4:

het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te geven aan het secretariaat van de intercommunale IMWV, p/a TMVW, Stropkaai 14 te 9000 Gent.

4 OCMW Jabbeke - jaarrekening 2010 - kennisgeving besluit van de provinciegouverneur

Met schrijven van 4 mei 2012 werd door de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen een afschrift van het besluit van de gouverneur betreffende de goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2010 van het OCMW Jabbeke toegestuurd, met verzoek om dit besluit aan de gemeenteraad mede te delen.

"Besluit van de gouverneur betreffende de vaststelling van de jaarrekening 2010 van het OCMW Jabbeke

De gouverneur van de provincie West-Vlaanderen;

Gelet op de jaarrekening over het boekjaar 2010 van het OCMW van Jabbeke, zoals vastgesteld door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn in zitting van 7 juli 2011;

Overwegende dat deze jaarrekening met alle bijhorende stukken is ingekomen op 3 augustus 2011 bij het Agentschap voor Binnenlands Bestuur Afdeling West-Vlaanderen;

Gelet op het feit dat er door de gemeenteraad geen opmerkingen op de jaarrekening 2010 van OCMW Jabbeke werden geformuleerd;

Gelet op het onderzoek van de jaarrekening;

Gelet op de geformuleerde opmerkingen en aanbevelingen opgenomen op de bij dit besluit gevoegde bijlage;

Gelet op artikel 89 §2 van de OCMW-wet;

BESLUIT:

Artikel 1:

De jaarrekening over het boekjaar 2010 van het OCMW van Jabbeke wordt definitief vastgesteld op de bedragen vermeld op de keerzijde van dit besluit.

Artikel 2:

Deze beslissing zal samen met de geformuleerde opmerkingen en aanbevelingen worden meegedeeld aan de gemeenteraad, de Raad voor Maatschappelijk Welzijn en aan de OCMW-ontvanger.

Artikel 3:

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn, de gemeenteraad en de OCMW-ontvanger kunnen bij de Vlaamse regering beroep instellen tegen deze beslissing binnen een termijn van dertig dagen ingaande de dag na het versturen van dit besluit (artikel 90 §2 van de OCMW-Wet).“

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2010 van OCMW Jabbeke.

5 Financiële Dienst - Jaarrekening OCMW 2011 - vaststelling

DEBAT

Raadslid Luc Puystiens heeft vragen i.v.m. de kostprijs van de thuiszorgdiensten. In 2008 was er een deficit van 233.000 euro, in 2009 was dit 260.000 euro, in 2010 bedroeg dit 399.000 euro en 2011 was dit 456.000 euro. Dit jaar wordt zelfs een daling vastgesteld van de ingeschreven gezinnen die beroep doen op de thuiszorgdiensten. Is het verantwoord dat een OCMW via een dienstenchequebedrijf diensten verleent aan bijvoorbeeld de vrouw van een notaris of een dokter, maar dat daarbij waarschijnlijk verlies gemaakt wordt? Er moet vastgesteld worden dat het personeel van de dienstencheques een beter statuut heeft bij het OCMW dan in de private sector.

Door de voorzitter van het OCMW wordt geantwoord dat er een daling is wat betreft de subsidies voor de dienstencheques. Dit betekent voor het OCMW een vermindering van 25.000 euro. De personeelskosten stijgen onder andere door de indexaanpassing. Tot vorig jaar was er een tekort voor de dienstencheques van 55.000 euro. Nu zou dit ongeveer 120.000 euro betekenen. Er moet inderdaad keuzes gemaakt worden wat in de toekomst met die dienst zal gedaan worden. In een aantal gemeenten werden forfaitaire bijdragen aan de gebruikers aangerekend. Er is het aspect sociale tewerkstelling, maar er zal in de toekomst inderdaad moeten nagedacht worden over hoe het verder moet.

BEHANDELING

De jaarrekening 2011 van OCMW Jabbeke wordt aan de gemeenteraad overgemaakt ter kennisname.

De jaarrekening werd door de OCMW-raad in zitting van 10 mei 2012 goedgekeurd.

Het totaal van de balans wordt vastgesteld op 5.247.881 euro met uitsluiting van de interne rekening courant.

Het resultaat van het boekjaar wordt afgesloten op -1.169.094 euro.

Uit het resultaat van -1.169.094 euro wordt de reële gemeentelijke bijdrage berekend. Deze bedraagt 1.064.635,33 euro. Oorspronkelijk werd hiervoor 1.134.112 euro gebudgetteerd. Dit betekent dus een overschot van de gemeentelijke bijdrage van 69.477 euro. Dit wordt overgeboekt naar AR15 om toekomstige investeringen te financieren.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2011, bevattend de balans, de resultatenrekening en de toelichting, zoals goedgekeurd door OCMW Jabbeke in zitting van 10 mei 2012.

6 Nutsleidingen - Spanjaardstraat - ondergronds brengen elektriciteits-, kabeltelevisie en openbaar verlichtingsnet - ontwerp

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voorgesteld voor het ondergronds brengen van het laagspanningsnet, kabeltelevisie en openbaar verlichtingsnet in een deel van Spanjaardstraat te Stalhille.

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° -in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten voor aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

De geraamde kostprijs van de werken ten laste van de gemeente bedraagt 27.818,52 euro. inclusief BTW.

De werken omvatten het ondergronds brengen

BESLUIT:

Enig artikel:

Er wordt goedkeuring gegeven aan het ontwerp voor het ondergronds brengen van de leidingnetten Spanjaardstraat en dit voor een geraamde kostprijs van 27.818,52 euro inclusief BTW, zoals voorgesteld door Infrac (offerte 00020032006 kenmerk P/031858).

7 Ruimtelijke ordening - RUP Jabbeke Centrum Inbreiding - voorlopige aanvaarding

DEBAT

Raadslid Luc Slabbinck vraagt wat met de grond van het OCMW zal gebeuren.

Door de voorzitter wordt geantwoord dat intussen het grond- en pandenbeleid in voege getreden is. Er moet voor iedere verkaveling die gerealiseerd wordt een segment sociale bewoning voorzien worden.

BEHANDELING

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 162 van de grondwet;

Gelet op het gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 42, dat bepaalt dat de gemeenteraad alles regelt wat van gemeentelijk belang is, en artikel 2, met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenten in het algemeen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij decreet tot aanpassing en aanvulling van het ruimtelijke plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid van 27 maart 2009 en latere wijzigingen en van kracht sinds 1 september 2009, in het artikels 2.2.13 t.e.m. 2.2.18., m.b.t. de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het besluit van de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Jabbeke.

Gelet op het besluit van het schepencollege dd. 20 juni 2011, waarbij dhr. Maarten Herbots van het Studiebureau Grontmij aangesteld werd als ontwerper/planoloog voor de opmaak van gemeentelijke Ruimtelijke Uitvoeringsplannen en andere plannen rond ruimtelijke ordening en planologie en op het besluit van het schepencollege van 21 mei 2012, houdende de bevestiging van de opdracht ten aanzien van dhr. Sil Goossens, opvolgend medewerker bij het studiebureau Grontmij.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Jabbeke Centrum Inbreiding" voorgelegd. Het RUP heeft tot doel een inbreidingsproject in

functie van wonen te realiseren, waarin de resterende functies geïntegreerd worden en waarbij de waterloop en de groenstructuur als drager fungeren.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 april 2008 betreffende het integratiespoor voor milieueffectrammortalage (m.e.r.) over een ruimtelijk uitvoeringsplan werd een onderzoek tot m.e.r. overgemaakt aan de afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid, dienst GBP.

Op 23 maart 2009 ontving de gemeente, overeenkomstig artikel 4.2.6.§6 van het plan-MER-decreet, van de afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid, dienst MER Mer-ontheffing inzake de opmaak van een plan-MER.

Conform artikel 2.2.13.§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening werd het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op 27 maart 2012 aan de verschillende adviserende diensten voorgelegd voor advies.

Aan volgende instanties werd advies aangevraagd:

- Departement RWO – Ruimtelijke Ordening West-Vlaanderen
- Provincie West-Vlaanderen – Deputatie
- GECORO
- Departement RWO – Onroerend Erfgoed West-Vlaanderen
- Departement RWO – Wonen West-Vlaanderen
- Nieuwe Polder van Blankenberge
- Agentschap Infrastructuur – Wegen en Verkeer West-Vlaanderen
- Provincie West-Vlaanderen - Dienst Waterlopen
- Dienst Veiligheidsrapportering (Dienst MER)

Op 25 april 2012 werd een plenaire vergadering gehouden.

Gelet dat het voorontwerp na de adviesprocedure werd aangepast aan de verschillende opmerkingen gemaakt door de adviserende diensten.

Gelet op het voorgelegde ontwerp, zijnde:

- een plan bestaande toestand
- een bestemmingsplan
- een onteigeningsplan
- een plan voorkooprecht
- de begeleidende nota die bestaat uit:
 - o de toelichtingsnota
 - o de stedenbouwkundige voorschriften
 - o de bijlagen

BESLUIT:

Artikel 1:

Het ontwerp van het gemeentelijke ruimtelijk uitvoeringsplan “Jabbeke Centrum Inbreiding” bevattende een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, een onteigeningsplan, een plan voorkooprecht, de begeleidende nota (die bestaat uit de toelichtingsnota, de stedenbouwkundige voorschriften, de bijlagen), wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het voorgeschreven openbaar onderzoek met betrekking tot het ontwerp.

8 Ruimtelijke ordening - project Varsenare-Noord - aankoop grond kerkfabriek St.-Mauritius - deelneming project

DEBAT

Raadslid Luc Puystiens vraagt waarom de kerkfabriek aan die prijs verkoopt aan de gemeente, gezien de andere gronden veel duurder verkocht werden. Enerzijds verkoopt men de grond aan de gemeente en anderzijds wordt door de kerkfabriek subsidie gevraagd aan de gemeente.

Door raadslid Hendrik Bogaert wordt geantwoord dat er een onderscheid moet gemaakt worden tussen het privaat bezit van de kerkfabriek en de kosten van de eredienst die via de gemeente moeten bijgepast worden.

Door de voorzitter wordt geantwoord dat de kerkfabriek iets wil doen ten dienste van de gemeenschap. Er werd een prijs gevraagd aan de registratie. Hiervoor werd een prijsraming bekomen. De kerkfabriek heeft ingestemd met dit voorstel.

Raadslid Paul Vanden Bussche vraagt of het voorziene aanbod via de gemeente bovenop het decretaal voorziene sociaal segment van 20% komt.

Dit wordt door de voorzitter bevestigd.

Raadslid Walter Jodts heeft bemerkingen i.v.m. zijn tussenkomst van 6 jaar geleden toen het raadslid voorstelde om zelf die gronden van Varsenare-Noord aan te kopen. Dit werd toen weggelachen. Dit is een spijtig zaak. Het bestuur mag nog blij zijn dat de kerkfabriek bereidwillig was om die grond aan een goedkope prijs te verkopen.

Door de voorzitter wordt geantwoord dat sinds de opstart in 2003 al gedacht werd om met een onteigeningsplan te werken. Wat kan men nu doen? Procederen? Dit zal jaren duren. Er werd advies gevraagd aan een raadsman. Het advies was toen dat het beste zou zijn om te verwerven in der minne.

Raadslid Hendrik Bogaert merkt op dat er uiteindelijk 110 van de 380 verwachte percelen aangeboden zullen worden in het sociaal en gemeentelijk segment. Dit is een mooi aantal dat zeker niet overal gehaald wordt. Kandidaten die zich destijds reeds hebben ingeschreven, werden ook uitgenodigd naar aanleiding van de verkoopprocedure van de gemeentelijke verkaveling Hoge Akker. Dit gebeurde ook zo bij de verkoping van de bedrijventerreinen. Dit is een volledig correcte procedure geweest. De onteigening werd aangevraagd aan de Vlaamse regering. Minister Muytters heeft beslist om Jabbeke niet te volgen en om het onteigeningsplan niet goed te keuren.

Raadslid Jacques Monteyne vraagt nog hoeveel personen zich destijds ingeschreven hebben op die kandidatenlijst. Er wordt verondersteld dat dit dus verkiezingspropaganda was.

Raadslid Luc Puystiens vraagt of er ooit een antwoord van minister Muytters ontvangen werd.

De voorzitter antwoordt dat er tot twee keer toe geschreven werd, maar nooit een antwoord kwam. De minister blijft dus bij zijn eerder genomen standpunt.

BEHANDELING

De gemeenteraad,

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° -.in

verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten over aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

Op 4 februari 2011 heeft de Vlaamse regering de Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge definitief vastgesteld. Veertien dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad werd het plan van kracht.

De gemeente Jabbeke wil participeren in het verkavelingsproject met het oog op het realiseren van een dubbel doel:

- de uitbreiding van de sportinfrastructuur in Varsenare (geraamde oppervlakte 12.016m² - aansluitend bij de voetbal- en tennisterreinen)
- de deelneming in de verkaveling. Naast de realisatie van het sociaal segment, 80 woningen via Vivendo, wordt een verkaveling van 35 loten met een gemeentelijk toewijzingsbeleid aan kostprijs vooropgesteld (projectzone tussen de sportterreinen en de Legeweg).

Financieel dient het geheel een nuloperatie te zijn voor de gemeente Jabbeke. Hiervoor wordt het volgende voorgesteld en opgelegd aan de verkavelaars:

- de grond, eigendom van de kerkfabriek, wordt tegen de verwervingskosten zoals hierna ingebracht in het project. Aldus is de uitbreiding van het sportterrein een last van het ganse verkavelingsproject
- het resterende onderdeel van de gronden van de kerkfabriek (4.017m²), die niet dienen voor sportterreinen, wordt ingebracht in het verkavelingsproject. Voor dit gemeentelijke verkavelingsproject staan de verkavelaars een perceel van 15.484m² af aan kostprijs voor de gemeentelijke realisatie.

Aldus is het noodzakelijk om de gronden, eigendom van kerkfabriek St.-Mauritius, en gelegen in de projectzone te verwerven.

Er werd hiervoor een schattingsverslag aangevraagd bij het Registratiekantoor Brugge 2.

Gelet op de huidige ligging van de percelen in woongebied, rekening houdend met de verplichting om langs de bestaande dreef (Hof van Straeten) een belangrijke strook vrij te laten, gelet op verschillende vergelijkingspunten heeft de inspecteur van het Registratiekantoor Brugge 2 de gronden geschat aan 40 euro/m².

Dit schattingsverslag werd overgemaakt aan de Kerkfabriek St. Mauritius met de vraag tot aankoop van hun gronden voor de kostprijs van 40 euro/m². De Kerkfabriek St. Mauritius kan slechts akkoord gaan mits de ten laste neming van de planbatenheffing ten bedrage van 277.395,59 euro (ongeveer 17 euro/m²).

Aan de raad wordt voorgesteld om over te gaan tot de aankoop van volgende percelen:

- Het perceel kadastraal gekend als Jabbeke, 4de afdeling, Sectie C, nummers 174 voor een oppervlakte van 2 a 80 ca – kostprijs 11.200 euro.
- Het perceel kadastraal gekend als Jabbeke, 4de afdeling, Sectie C, nummers 175 voor een oppervlakte van 4 a 80 ca – kostprijs 19.200 euro.
- Het perceel kadastraal gekend als Jabbeke, 4de afdeling, Sectie C, nummers 177 B voor een oppervlakte van 1ha 52a 91 ca – kostprijs 608.000 euro.

De totale oppervlakte bedraagt 1ha 59a 60ca voor een bedrag van 638.400 EUR.

De globale aankoopprijs bedraagt aldus negenhonderd vijftienduizend zeventien negentig euro en negenenvijftig cent (915.795,59 euro).

Met algemeenheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de aankoop in der minne van de hiervoor beschreven goederen en dit voor een globale aankoopprijs van 915.795,59 euro.

Artikel 2:

De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor de realisatie en uitbreiding van de sportinfrastructuur in Varsenare en de deelname in een gemeentelijk verkavelingsproject.

Artikel 3:

Voor de aankoop wordt de akte verleden door het Notariskantoor Van Hoestenbergh-Dewagtere-Van Hoestenbergh.

9 Openbare werken - Kerkeweg - snelheidsremmende maatregelen - ontwerp

DEBAT

Raadslid Luc Slabbinck heeft vragen over het beveiligde zebrapad. Het raadslid stelt voor om de snelheidsremmers niet te dicht bij het kruispunt met de Gistelsteenweg te voorzien. 's Morgens zullen er anders daardoor files gecreëerd worden. Het lijkt aangewezen dat ook een wijziging van de snelheid op het kruispunt langs de Gistelsteenweg bekeken wordt of een rotonde voorzien wordt.

Schepen Jan Pollet antwoordt dat een beveiligd zebrapad gevraagd werd aan AWW en dat hiervoor antwoord verkregen werd dat zij hieraan niet willen meewerken. Het voorstel van de gemeente om een rondpunt te voorzien op die plaats werd voorlopig niet weerhouden door AWW.

De voorzitter merkt verder op dat het kruispunt met de Gistelsteenweg inderdaad onveilig is. Misschien kan nog een schrijven gericht worden aan AWW in naam van de hele gemeenteraad.

Raadslid Luc Puystiens heeft tenslotte vragen over de kostprijs van dit project.

BEHANDELING

De Gemeenteraad,

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om over te gaan tot het uitvoeren van snelheidsremmende maatregelen in de gemeente Jabbeke, nl. in de Kerkeweg. De totale kostprijs van deze werken wordt geraamd op 86.884,07 euro – BTW inclusief.

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° -in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten voor aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

Gelet op het decreet van 28-04-1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de wet van 24-12-1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten

voor aanneming van werken, leveringen en diensten, in het bijzonder artikel 1, §1, artikel 4, §1, artikel 5, artikel 6, tweede lid, artikel 13 en artikel 14, eerste lid ;

Gelet op het Koninklijk besluit van 08-01-1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, in het bijzonder artikel 10, eerste lid , artikel 12 en artikel 16, eerste lid ;

Gelet op het koninklijk besluit van 26-09-1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voorgelegd houdende het lastenboek, plannen en raming van de werken. Het ontwerp voor het uitvoeren van snelheid remmende maatregelen bevat volgende straat waarbij het volgende wordt voorgesteld.

In de Kerkeweg worden 3 wegversmallingen aangelegd met het terugbrengen tot 1 rijvak op bestaand wegvak. Daarnaast wordt in de bocht tussen de Boterstraat en de Boekhoutestraat een bochtvertraging uitgewerkt door de aanleg van een middengeleider. Aan de bushalte tegenaan de Gistelsteenweg wordt een beveiligd zebrapad voorzien.

In de parkeerstroken aan beide zijden van de straat wordt op een geregelde afstand een plantvak voorzien om een versmallend dreefeffect te creëren.

De raming van deze werken bedraagt 86.884,07 euro – btw inclusief.

Gezien de aard en de omvang van de werken wordt voorgesteld om deze werken te laten uitvoeren door middel van openbare aanbesteding.

In het budget artikel 421/732/60 van het jaar 2012 is er 150.000 euro voorzien voor aanpassing Kerkeweg.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT,

Artikel 1.

Er zal een opdracht worden gegeven met als voorwerp uitvoeren van snelheidsremmende maatregelen in de Kerkeweg – raming

Artikel 2.

De prijs van de opdracht wordt geraamd op 86.884,07 euro – BTW inclusief.

Artikel 3.

De opdracht zal worden gegund bij openbare aanbesteding.

Artikel 4.

De opdracht zal het voorwerp uitmaken van een aankondiging gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen, opgesteld overeenkomstig artikel 12, tweede lid, van het vermelde koninklijk besluit van 08.01.1996.

Artikel 5.

De administratieve en technische bepalingen toepasselijk op de opdracht zijn deze vermeld in het voorgelegde bestek. Dit bestek maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Artikel 6.

De opdracht zal worden gefinancierd met de kredieten voorzien in artikel 421/732-60 van het

buitengewoon budget.

10 Openbare werken - Oude Dorpsweg en Zandstraat - renovatie voetpaden - ontwerp

DEBAT

Raadslid Luc Puystiens merkt op dat er enkel een bedrag van 100.000 euro in het budget voorzien werd. Deze werken bedragen merkelijk meer.

Door schepen Jan Pollet wordt geantwoord dat er nog niet aanbesteed werd. De kostprijs kan ook lager uitvallen.

Raadslid Walter Jodts benadrukt dat de voetpaden in de Oude Dorpsweg reeds 6 jaar geleden beloofd werden en dat er nog steeds geen uitvoering gekomen is. Toen werd de zaak afgedaan wegens het feit dat er een nieuwe riolering moest geplaatst worden en nu kunnen er opeens nieuwe voetpaden aangelegd worden zonder dat van de riolering gesproken wordt. Er wordt ook opgemerkt dat de verkaveling Ter Hauwe niet bestaat. Deze verkaveling bestaat uit 4 straten. Het raadslid vraagt om de juiste straatnaam te gebruiken.

BEHANDELING

De Gemeenteraad,

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om over te gaan tot heraanleg en/of renovatie van een deel van het voetpadenpatrimonium van de gemeente Jabbeke, nl. delen van de voetpaden in de Oude Dorpsweg en de Zandstraat. De totale kostprijs van deze werken wordt geraamd op 263.997,80 euro (incl. BTW).

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° -in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten voor aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

Gelet op het decreet van 28-04-1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de wet van 24-12-1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, in het bijzonder artikel 1, §1, artikel 4, §1, artikel 5, artikel 6, tweede lid, artikel 13 en artikel 14, eerste lid ;

Gelet op het Koninklijk besluit van 08-01-1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, in het bijzonder artikel 10, eerste lid , artikel 12 en artikel 16, eerste lid ;

Gelet op het koninklijk besluit van 26-09-1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voorgelegd houdende het lastenboek, plannen en raming van de werken. Het ontwerp voor heraanleg/renovatie bevat volgende straten waarbij het volgende wordt voorgesteld.

1. In de Oude Dorpsweg worden de voetpaden in het Oostelijk deel van de Oude Dorpsweg vernieuwd. Dit is van voorbij de Ter Hauwestraat tot aan de rotonde van de Gistelsteenweg

Bij deze werken worden de bomen gerooid en de voetpaden vernieuwd.

De parkeerstrook voor de woningen 38 en 40 wordt verder door getrokken voor de woningen 28 t/m 36. De totale lengte van de parkeerstrook wordt zodoende 90 m.

Aan de kant van de pare huisnummers wordt vanaf de zijstraat het voetpad verder doorgelegd tot aan de bushalte.

De verharde strook in de groenzone die nu gebruikt wordt als parking wordt uitgebroken. Er wordt aan de straatzijde een nieuwe parkeerzone aangelegd in grasbetontegels. De overige zone komt terug in groenzone.

De opritten worden aangelegd in grijze betonstraatstenen 22x11x 8 cm en de voetpaden voor de woningen in grijze betontegels van 30 x 30 x 5 cm.

De raming van deze werken bedraagt 162.375,95 euro – btw inclusief.

2. Een tweede project betreft de voetpaden in de Zandstraat werden in het eerste gedeelte tussen de O. Dorpsweg en de Popstaalstraat de voetpaden vernieuwd bij de rioleringswerken.

Bij de werken nu worden de voetpaden gerenoveerd in het gedeelte tussen de Popstaalstraat en de de Manlaan, met uitzondering van het plateaugedeelte.

Hier worden de boordstenen en de greppel eveneens mee vernieuwd.

De opritten worden aangelegd in grijze betonstraatstenen 22x11x 8 cm en de voetpaden en paden voor de woningen in grijze betontegels van 30 x 30 x 5 cm.

De totale lengte van de voetpaden bedraagt hier 420m.

De raming van deze werken bedraagt 101.621,85 euro – btw inclusief.

Gezien de aard en de omvang van de werken wordt voorgesteld om deze werken te laten uitvoeren door middel van openbare aanbesteding.

In het budget artikel 421/732/60 van het jaar 2012 is er 100.000 euro voorzien voor renovatie van voetpaden.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT,

Artikel 1.

Er zal een opdracht worden gegeven met als voorwerp de renovatie van de voetpaden van de Gemeente Jabbeke nl.

- deel van de Oude Dorpsweg - 162.375,95 euro – btw inclusief.
- deel van de Zandstraat - 101.621,85 euro – btw inclusief.

Artikel 2.

De prijs van de opdracht wordt geraamd op 263.997,80 euro (inclusief BTW)

Artikel 3.

De opdracht zal worden gegund bij openbare aanbesteding.

Artikel 4.

De opdracht zal het voorwerp uitmaken van een aankondiging gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen, opgesteld overeenkomstig artikel 12, tweede lid, van het vermelde koninklijk besluit van 08.01.1996.

Artikel 5.

De administratieve en technische bepalingen toepasselijk op de opdracht zijn deze vermeld in het voorgelegde bestek. Dit bestek maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Artikel 6.

De opdracht zal worden gefinancierd met de kredieten voorzien in artikel 421/732-60 van het buitengewoon budget en dit via budgetwijziging.

11 Vrije tijd - vrijetijdscentrum Jabbeke - onderdeel tennis - ontwerp van verhuurmodaliteit - tarieven en toewijzing

NOTA

Aan de gemeenteraad wordt voorlegging gedaan van een voorstel van tarieven, toewijzingsreglement en verhuurmodaliteiten voor het onderdeel tennis in het vrijetijdscentrum Jabbeke (VCJ).

Bij de bouw van het VrijetijdsCentrum Jabbeke (VCJ) werd ervoor gekozen om een tenniszaal te realiseren. Voor dit onderdeel was er het engagement om dit zoveel als mogelijk aan te bieden aan kostprijs.

De realisatie moet een ondersteuning en stimulans zijn voor de tennissport die op het grondgebied van de gemeente ongeveer 1200 geregistreerde beoefenaars telt. Daarnaast zijn er nog een niet gekend aantal recreanten buiten clubverband en is er ook de exploitatie van 2 tennisterreinen in het kader van vakantiedomein Klein Strand.

Het gemeentelijk initiatief voor indoortennis kadert in een beleidsdoelstelling om de 'lifetime'-sportmogelijkheden te ondersteunen. Naast de ondersteuning van sport in clubverband en de mogelijkheden voor de individuele sporten, is tennis (en ook fitness) bij uitstek geschikt hiervoor.

Het onderdeel tennis kadert ook heel goed in de hogere beleidsdoelstelling voor het vrijetijdsgebeuren en de organisatie van sport- en cultuurcentra in elke deekern: mensen van ter plekke samen brengen. Dit alleen al verantwoordt een lokaal initiatief en een preferente behandeling voor inwoners.

Op vandaag zijn er 2 bij de sportraad geregistreerde tennisclubs in Jabbeke (TC Logan) en Varsenare (TC Ter Straeten). Zij staan in voor de clubwerking en het zomertennis gebeuren.

Het is niet de bedoeling van het bestuur om die bestaande dynamiek te verstoren. Waar er voor de bestaande clubs; om ruimtelijke en financiële redenen, weinig of geen mogelijkheid bestond om zelf indoortennis te realiseren, wenst de gemeente Jabbeke een aanvullend aanbod te doen en hierbij zoveel als mogelijk de bestaande clubs te betrekken.

Er moet daarbij wel rekening gehouden worden met de gedane investering van ongeveer 1,2 miljoen euro voor dit onderdeel.

Omdat ook andere sportbeoefeningen voor hun infrastructuur sterk ondersteund worden door de gemeente, kan geargumenteed worden dat dit hier ook voor deze sport op zijn plaats is. Aldus wordt voor het verdere van deze nota aanrekening gedaan van 2/3 van de kosten (0,8 milj. euro), hetgeen op financieel vlak een vaste annuïteit van ongeveer 53.600 euro/jaar (20jaar/3%) betekent.

De zaal zelf is voorzien van de modernste uitrusting: geïsoleerd, voorzien van een degelijke tennisuitrusting en ventilatie

Jabbeke wil met dit initiatief tegemoet komen aan het ontbreken van indoortennismogelijkheid op de lokale markt. De meeste recreanten waren hiervoor aangewezen op verplaatsingen van 10 tot 20 km.

De tariefzetting en de toewijzingsregeling kan er ook voor zorgen dat er geen marktverstoring is ten aanzien van het privaat initiatief in de regio. Daarom wordt hierna ook rekening gehouden met de tarieven die in de streek toegepast worden voor een vergelijkbaar kwaliteitsaanbod: van 14 euro (daluren) tot 19 euro (piekuren) voor afhuringen in reeks tijdens de ganse winterperiode. Bij verhuur van wintertennis in tenten wordt soms een lager tarief toegepast.

KRACHTLIJNEN

(1) STREVEN NAAR VERHURING IN REEKSVARBAND

Anders dan bij de meeste tennisclubs heeft VCJ geen buitenterreinen of clubwerking. Het opzet is om te werken naast de bestaande clubinitiatieven en ten dele in samenwerking.

Aldus kan voorgesteld worden om in de winterperiode zo ruim mogelijk in reeksverband te verhuren met een abonnement van 30 weken vanaf begin september tot april.

Daarbij lijkt het aangewezen dat rekening gehouden wordt met mogelijke opschorting van de verhuring voor tornooien in de periodes van herfst-, kerst- en krokusverlof, zodat de afhuring dan verder loopt of vervangende uren opgenomen kunnen worden.

(2) DIVERSIFIERING TARIEVEN

De exploitatie moet gezien worden in het kader van een gemeentelijk beleid dat zoveel mogelijk kansen wil bieden. Daarvoor een gedifferentieerd tarief:

(a) het basistarief voor de piekmomenten

(b) een dalurentarief

(c) enkel voor inwoners, een kleine-dal-uren tarief op bepaalde uren. Dit moet kansen bieden aan bepaalde doelgroepen.

(d) een tarief 'jeugdtennis', bedoeld om op woensdagnamiddag en zaterdagvoormiddag, de jeugdwerking van de lokale tennisverenigingen te ondersteunen. Het tarief is enkel van toepassing voor de erkende tennisverenigingen.

(3) DE MOGELIJKE BEZETTING

Elke dag van de week, met sluiting op zaterdagavond en zondagnamiddag. Het is bij aanvang moeilijk om voor die momenten personeel of agentuur te voorzien. Voor die weekendmomenten kan in de toekomst exploitatie overwogen worden, op voorstel van het beheerscomité VCJ, waarbij eventueel hiervoor opgeleide vrijwilligers, ingeschakeld worden.

Aldus 14 uur per werkdag (9-22uur), 9 uur op zaterdag en 4 uur op zondagvoormiddag of in totaal 83 uren met 3 tennisterreinen.

(4) DE UURREGELING

Voorstel om de uurregeling te starten op het uur.

Het winterseizoen loopt van september tot half april.

legende	
P	piekuur
D	daluur
KD	kleine-dal-uren
J	jeugdtennis
X	sluiting

	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag	zaterdag	zondag
9:00	KD	KD	KD	KD	KD	J	D
10:00	D	D	D	D	D	J	D
11:00	D	D	D	D	D	J	P
12:00	KD	KD	KD	KD	KD	J	P
13:00	D	D	J	D	D	J	X
14:00	D	D	J	D	D	P	X
15:00	D	D	J	D	D	P	X
16:00	D	D	J	D	D	P	X
17:00	P	P	J	P	P	P	X
18:00	P	P	P	P	P	X	X
19:00	P	P	P	P	P	X	X
20:00	P	P	P	P	P	X	X
21:00	P	P	P	P	P	X	X
22:00	D	D	D	D	D	X	X

(*)jeugdtennis – 10 uur op woensdagnamiddag en zaterdagvoormiddag ten behoeve van de erkende tennisclubs. Bij niet afhuring door de club wordt toepassing gemaakt van het verwante basistarief: P: woe17u, zat 10u, zat 11u – D: woe 13u , woe 14u, woe 15u, woe 16u, zat 9u, zat 12u, zat 13u.

(5) VOORRANGSREGELING

Een voorrangsregeling voor inwoners kan een doel zijn van een organiserende lokale overheid.

De vraag is hoe je dit verantwoordt en hoe je dit dan controleert en afdwingt.

Een basisverantwoording ligt in het feit dat het de lokale belastingbetaler is het initiatief mee helpt dragen.

Niet minder belangrijk is de beoogde ‘community’: het zoveel als mogelijk stimuleren van de sociale contacten in de onmiddellijke buurt.

Ook het aspect ecologie (de nabijheidsbetrachting of het vermijden van onnodige mobiliteit door inwoners naar initiatieven verder in de streek) is een basisargument geweest bij het nemen van dit tennisinitiatief. Gerekend aan 20 tot 40km verplaatsing x 30 weken is er een substantieel mobiliteitsvoordeel bij een lokaal gebruik.

Een voorrangsregeling kan dubbel zijn: enerzijds een preferente toewijzing, anderzijds een inwonertarief.

Aldus wordt hierna gerekend met een korting van 5 euro/uur voor inwoners. Die korting geldt bij gebruik door minstens 2 inwoners per terrein/uur.

De toepassing van kortingen voor inwoners kan slechts overwogen worden voor zover dit behoorlijk gecontroleerd wordt. Zo niet wordt dit onvermijdelijk afgewend door afhuring voor derden, niet-inwoners.

Beter dan een controle en een sanctionering, lijkt het beter om toepassing te maken van een systeem van korting voor inwoners, per ter plekke geregistreerd, na gebruik door een inwoner.

(6) TARIEVEN

Gelet op de opstartprocedure van VCJ lijkt het aangewezen om de tarieven slechts goed te keuren voor het volgende jaar om daarna opnieuw te rapporteren.

Bij de rendementsbetrachting kan rekening gehouden worden met het bij aanhef vermelde bedrag van 53.600 euro en een beperkte geraamde ontvangst voor de zomerperiode en uit losse verhuur (zonder abonnement), geraamd op 7.500 euro. Blijft dus 46.000 euro.

Voor de zaal zullen er ook exploitatiekosten zijn (verwarming en elektriciteit). Slechts na een periode van uitbating zal hiervoor een balans kunnen opgemaakt worden en vergeleken worden met de gedane ontvangsten uit hoofde van cafetaria-uitbating. Deze kosten en opbrengsten worden hier enkel pro memorie opgenomen.

Bij het opstarten en het gebruik maken van de eerste inschrijvingsmogelijkheid wordt een bijzondere korting van 2,5 euro/uur voor inwoners voorgesteld. Dit vindt zijn verantwoording in het feit dat dit de enige promotionele ondersteuning is bij de opstart.

Aldus onderstaand uitbatingsvoorstel met volgende krachtlijnen. Er wordt geraamd met een bezetting van 66% en een verhuur van 80% aan inwoners en 20% aan niet-inwoners

dus voorstel winterabonnement			Tarieven/uur
30 uur	inwoner	niet-inwoner	inw/niet-inw
Piekuur	300	525	12,5/17,5
Daluur	225	450	10/15
Kleine-Daluren	75	300	5/10
Jeugd	150	375	7,5/12,5

(7) BETALING

Het al of niet verhuren onder toepassing van het regime van de BTW kan het voorwerp uitmaken van bestuursbesluit. De voorgestelde tarieven zijn incl. BTW..

Volgend contractvoorstel:

- **inwoners en niet inwoners:** vooraf te betalen op aangeboden factuur
- **inwoners:** betalen bij aanvang enkel het inwonertarief . Zij krijgen in voorkomend geval achteraf de aanrekening van het saldo bij gebruik door niet-inwoners.
- **afzeggingen:** bij afzegging vervalt het gebruiksrecht. Tijdig geregistreerde afzeggingen, minstens 24 uur voor tijdstip bieden aan de uitbating de kans om door te verhuren. In dit geval wordt voor inwoners toepassing gemaakt van het toepasselijke inwonertarief.
- **niet betaling:** in dit geval is het bestuur gerechtigd om de toegang tot het terrein te ontzeggen. Na ingebrekestelling kan de toegestane afhuring verbroken worden.

(8)TOEWIJZINGSBELEID – voorrangregeling

Er wordt gewerkt met een oproep via de webstek, de kalender-info en via de verenigingen. De bekendmaking loopt vanaf 05 juni 2012 en de inschrijvingsprocedure wordt afgesloten op maandag 25 juni 2012 om 9 uur.

Deze toewijzingsprocedure is niet van toepassing op voor de periodes voorzien voor jeugdtennis op woensdagnamiddag en zaterdagvoormiddag, voor zover de erkende tennisverenigingen die uren in gebruik nemen.

Er moet een onderscheid gemaakt worden:

- voor aanvragen uitgaand van inwoners en niet-inwoners
- voor de procedure bij de opstartfase en de verhuurperiodes daarna.

Voor de opstartfase moet ook een onderscheid gemaakt worden voor:

- de voorrangregeling bij de toebedeling van een terrein en
- de eventuele voorrangregeling bij meerdere verzoeken voor het zelfde tijdstip.

AANVRAGEN UITGAAND VAN INWONERS

A. Bij het opstarten:

Hier wordt voorrang gegeven aan afhuring door inwoners. Als inwoner worden beschouwd zij die op datum van aanvraag ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters van de gemeente.

a.1. VOOR DE TOEBEDELING:

- Deze voorrang wordt in de eerste ronde van toewijzing beperkt tot 1 afhuring per meerderjarige inwoner en 2 aanvragen per gezin. De aanwijzing van het tijdstip gebeurt zoals hierna onder (a.2).
- In een tweede ronde worden de eventuele meervoudige aanvragen gerangschikt volgens volgend afnemende voorrang
 - aanvragen van groepen, inwoners, met verzoek voor meerdere afhuringen op een zelfde of een aansluitend tijdstip.
 - verzoeken van minstens 2 inwoners met een voorkeur voor dubbele uren vanaf 21 uur in het kader van het dubbelspel dat langer kan uitlopen.
 - de overige aanvragen van inwoners voor meerdere afhuringen

a.2. VOOR HET TIJDSTIP:

- (voor zover dit moet toegepast worden, nl bij over-inschrijving voor een tijdstip) Voorrang voor de mensen die bewijs leveren dat ze 1 jaar in de laatste 2 jaar voor het ganse winterseizoen afgehuurd hebben in een indoortenniscentrum. Het argument hiervoor: een voorrangsmoment voor geregelde sporters vs de nieuwe gebruikers.
- tenslotte, indien er een toewijzingsprobleem blijft: via een openbare loting op basis van 3 vooraf gekozen tijdstippen en hun volgorde van voorkeur.

B. De regeling na het opstarten.

In dit geval voorrang voor inwoners-abonnementhouders en voorrang voor het behouden van de lopende afhuringen.

AANVRAGEN UITGAAND VAN NIET-INWONERS

De regeling geldt zowel voor de toewijzing als voor het gekozen tijdstip.

A. Bij het opstarten:

- een eerste voorrangsregeling wordt toegepast voor zij die meer dan 1 jaar geregistreerd zijn als lid van een erkende lokale tennisvereniging.
- vervolgens voorrang voor zij die op enige wijze een verwantschap met de gemeente Jabbeke kunnen bewijzen: geboren zijn, gewoond hebben, ouders of kinderen hebben of werken in hoofdberoep op het grondgebied van de gemeente.
- tenslotte, voor zover noodzakelijk, -bij loting op basis van 3 vooraf gekozen tijdstippen en hun volgorde van voorkeur

B. De regeling na het opstarten.

De toewijzing gebeurt met voorrang volgens het principe van het geregistreerde moment van de aanvraag.

(9) TARIEVEN VOOR EENMALIG GEBRUIK

Er wordt voorgesteld om voor eenmalig gebruik dezelfde basistarieven toe te passen.

Het voordeel van het afhuren in reeksverband ligt in de garantie voor het vaste uur..

Voor eenmalige afhuringen geldt voorrang voor het geregistreerde tijdstip van de aanvraag.

(10) TARIEVEN BUITEN DE PERIODE VAN WINTERVERHUUR

Voorstel om te werken met volgende tarieven:

- Basistarief voor de piekuren: 10 euro/uur.
- Tarief voor alle daluren: 7,5 euro/uur
- Tarief voor zomergebruik door erkende tennisverenigingen: 5 euro/uur. Dit biedt de mogelijkheid aan die verenigingen om bij slecht weer bij voorrang de interclubactiviteiten of door VTV erkende toernooien te laten doorgaan. Zonder voorrangsregeling kan hiervan ook gebruik gemaakt worden ten behoeve van de door de vereniging aanvaarde lesgevers.

(11) SAMENWERKING MET DE VERENIGINGEN

Verenigingen krijgen in dit voorstel volgend aanbod:

- de mogelijkheid om afhuring aan voorkeurtarief te doen tijdens de 10 uren voorbehouden voor jeugdwerking (woensdagnamiddag en zaterdagvoormiddag met eventueel de inzet van jeugdtrainers). Aldus 30 plein/uren op een goed tijdstip (woensdag en zaterdag) hetgeen mogelijkheid biedt aan 60 tot 120 jeugdspelers.
- de voorrang om een wintertornooi te organiseren gedurende enkele dagen (tariefzetting nader te bepalen op voorstel van het beheerscomité en in afspraak met de organisator.)
- de mogelijkheid om bepaalde weekends, in de namiddag met inzet van een aanvaard vrijwilliger uit te baten. (mogelijkheid verder te ontwikkelen in samenspraak met het beheerscomité)
- de mogelijkheid om bij slechte weersomstandigheden tijdens de zomerperiode bij voorrang van de zaal gebruik te maken bij interclubwedstrijden en ten behoeve van voordien aangekondigde en bij VTV erkende toernooien.
- het voordeel voor geregistreerde leden van de tennisclubs Jabbeke, niet-inwoners, om bij de toewijzingsregeling (na inwoners) voorrang te genieten.

(12) PRAKTISCHE REGELINGEN

1. Bij elke aanvraag dient opgave gedaan te worden van minsten één e-mailadres zodat het geheel van de aanvraag, de toewijzingsprocedure en de facturatie om redenen van kostprijs en snelheid.

2. Huurders worden gevraagd om een (afhurings-)toetredingscontract te ondertekenen.
3. Het voordeeltarief voor inwoners wordt in de beginperiode manueel geregistreerd. Er wordt gewerkt aan een EID-oplossing.
4. Gebruikers aanvaarden de camera bewaking. De beelden worden niet langer dan 24 u opgeslagen voor interne controle. Daarna kunnen ze alleen gebruikt worden voor door de politie.
5. Aanvragen kunnen alleen uitgaan van meerderjarigen. Voor minderjarigen is de handtekening van een ouder vereist.
6. De beslissing omtrent de eerste rangregeling, de verdere toewijzingen en eventuele betwistingen gebeurt door het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bovenstaande reglement van tarieven, toewijzingsregeling en verhuurmodaliteiten voor het onderdeel tennis in het vrijetijdscentrum Jabbeke.

MONDELINGE VRAGEN

- Raadslid Jacques Monteyne heeft andermaal bedenkingen bij de grasdallen in de Boekweitstraat zoals in een vorige gemeenteraad gevraagd. Het raadslid heeft toen daarop een antwoord verkregen dat op die plaats gekozen wordt voor een esthetische oplossing. Nu zijn we enkele maanden verder en het esthetische is ver te zoeken. De helft van de bodembedekkers zijn afgestorven. Geen enkele wagen kan nu reglementair geparkeerd worden.

Door de voorzitter wordt geantwoord dat dit een keuze is. Ofwel moet alles verhard worden ofwel wordt een groenzone gecreëerd. Het is niet de bedoeling om alles te verharden. Dit is nu de moeilijkste periode voor het onderhoud van onkruid.

- Raadslid Régine Demeulemeester vraagt hoe het gesteld is met de blikvangers in de gemeente.

Door de voorzitter wordt geantwoord dat er een slechte ervaring is met blikvangers in de gemeente. Het is niet de bedoeling om nieuwe blikvangers bij te plaatsen.

- Raadslid Paul Vanden Bussche vraagt wanneer de volgende gemeenteraad zal plaatsvinden.

Door de voorzitter wordt geantwoord dat de normale agenda van de gemeenteraad gepland is op 2 juli 2012.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 7 mei 2012.

De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 2 juli 2012. De vergadering wordt beëindigd om 21u07.

De gemeentesecretaris
G. Acke

De voorzitter
D. Vanhessche

